



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MIERCUREA-CIUC  
CSÍKSZEREDA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

**HOTĂRÂREA Nr. 377/2024**

**privind 'Elaborare P.U.Z. în vederea introducerii terenului în intravilan cu scopul de înființare bază sportivă cu circuit gokart', inițiat de Bavaria Online SRL**

Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, întrunit în ședința extraordinară din data de 23.12.2024;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al viceprimarului Bors Béla, înregistrat cu nr. 48613/08.11.2024, prin care s-a propus adoptarea unei hotărâri cu privire la aprobarea planului urbanistic zonal pentru elaborare PUZ în vederea introducerii terenului în intravilan cu scopul de înființare bază sportivă cu circuit gokart, cu suprafața totală de 36.400 mp, conform planul de situație, planșa nr. A2, din documentația de urbanism anexată, elaborată de SC Equartis Architects SRL, Miercurea Ciuc, proiect nr. EQ 0124001;

- Raportul de specialitate nr. 48617/08.11.2024 întocmit de Direcția Generală Arhitect Șef și Gospodărire Urbană, din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc, prin care propune adoptarea hotărârii privind 'Elaborare P.U.Z. în vederea introducerii terenului în intravilan cu scopul de înființare bază sportivă cu circuit gokart', inițiat de Bavaria Online SRL, reprezentat de Buzás Attila;

- Certificatul de urbanism nr. 749 din 28.11.2023, valabil până la 17.11.2025, emis în scopul 'Elaborare P.U.Z. în vederea introducerii terenului în intravilan cu scopul de înființare bază sportivă cu circuit gokart', inițiat de Bavaria Online SRL, reprezentat de Buzás Attila;

- Proces verbal nr. 01 din 01.02.2024, înregistrat cu nr. 4867/01.02.2024 emis de Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanismul;

- Luând în considerare avizele și acordurile favorabile ale forurilor abilitate solicitate prin certificatul de urbanism nr. 749 din 28.11.2023;

- Avize privind utilitățile urbane și infrastructura:

- Avizul operatorului licențiat pentru serviciul public de alimentare cu apă și canalizare, Harviz SA, aviz nr. MC193/2024;

- Aviz de amplasament favorabil condiționat nr. 7050240301182/13.05.2024 emis de Distribuție Energie Electrică România, Sucursala Harghita;

- Avizul condiționat privind gazele naturale TRANSGAZ, aviz nr.49817/1304/12.06.2024;

- Avizul privind prevenirea și stingerea incendiilor de la Inspectoratul pentru situații de urgență Oltul, aviz nr. 4.447.187/22.04.2024;

- Avizul privind sănătatea populației din partea Direcției de Sănătate Publică Harghita, aviz nr. 1585/141/C din 28.03.2024;

- Avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Avizul de oportunitate nr. 02 din 07.03.2024, înregistrat cu nr. 7571/07.03.2024;



- Raportul privind informarea și consultarea publicului nr. 19.992/26.04.2024;
- Avizul arhitectului șef fundamentat CTATU nr. 14 din 07.11.2024, înregistrat cu nr. 47726/07.11.2024;
- Avizul Arhitectului șef emis de Consiliul Județean Harghita, nr. 41/20.11.2024;
- Avizul Comisiei de Urbanism nr. 2/04.03.2024;
- Avizul nr. 612 din 17.10.2024 emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Direcția pentru Agricultură Județeană Harghita;
- Aviz privind încadrarea terenului în clase de calitate nr. 145/22.02.2024;
- Adresa nr. A11/04.04.2024, emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare;
- Avizul Ministerului Culturii, Direcția Județeană pentru Cultură Harghita, nr. 435/08.04.2024;
- Decizia de încadrare nr. 64/14.10.2024 emis de Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, Agenția Națională pentru Protecția Mediului Harghita, înregistrat cu nr. 5364/14.10.2024;
- Avizul nr. 69/ST.HR/25.09.2024 emis de Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate, Serviciul Teritorial Harghita;
- Avizul Serviciului de Circulație Rutieră din cadrul Poliției Miercurea-Ciuc nr 632.300 din 08.05.2024;
- Acordul administratorului drumului: Acord prealabil pentru amplasarea sau executarea de lucrări în zona drumurilor publice nr. 29.423/02.07.2024, emis de Municipiul Miercurea-Ciuc, Serviciul de Monitorizare a Utilităților Publice și Administrare a Infrastructurii Stradale;
- Dovada înregistrării proiectului la Registrul Urbaștilor din România, ordin de plată buget, nr. ordin 1637;
- Studii de specialitate.
- Studiul topografic vizat de OCPI, PV de recepție nr. 260/2024 și extras carte funciară nr. 69098;
- Studiu geotehnic elaborat de Geotech Grand SRL, elaborat de inginer geotehnician Szabó Zsolt, proiect nr. 78/2024;
- Act de constituire a dreptului de suprafață, proprietar Buzás Attila, suprafațiar este S.C. Bavaria Online SRL;

Pe baza rapoartelor comisiei:

- juridice;
- economice, servicii publice și comerț;
- urbanism;

- Proiectul nr. EQ 0721015, elaborat de SC Equartis Architects SRL, Miercurea Ciuc compus din:

Piese scrise: Memoriu tehnic de prezentare și Regulament local de urbanism aferent PUZ

Piese desenate:

- A1 PLAN DE INCADRARE IN ZONĂ
- A2 STUDIU TOPOGRAFIC
- A3 REGLEMENTARI URBANISTICE
- A4 PROFILE STRADALE
- A5 REȚELE EDILITARE
- A6 CIRCULAȚIA TERENURILOR
- A7 LUCRĂRI SUPTATE DE INVESTITORUL PRIVAT
- A8 PLAN DE INCADRARE IN ZONĂ 2
- A9 SCENARIU DE AMENAJARE



Ținând cont de prevederile:

- art. 2, alin. (2) al Legii nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 2 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, aprobate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 32 al Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 18 al Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul nr. 233/2016;

- Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/16.08.2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal";

- art. 1 alin (3), art. 13 alin. (1) și (2), respectiv art. 25, alin. (1)-(4) din Regulamentul General de Urbanism aprobat prin H.G. nr. 525/27.06.1996, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 6 și 40 al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2701/30.12.2010, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 2, alin (1), litera p) și s) al Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiecte de interes național, județean și local;

În contextul prevederilor art. 7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, proiectul de hotărâre a fost înregistrat în Registrul special pentru evidența anunțurilor referitor la elaborarea unor proiecte de acte normative și la ședințele publice ale Consiliului Local cu nr. 156/08.11.2024, a fost afișat la sediul principal al Primăriei Municipiului Miercurea-Ciuc: piața Cetății nr. 1 și la sediul Direcției Arhitect Șef (Centrul de relații cu publicul): strada Mihail Sadoveanu nr. 4, în spațiul accesibil publicului atestat prin procesul-verbal de afișare nr. 157/08.11.2024.

În temeiul art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. c) și art. 139 alin. (3), lit. e) și art.196, alin. (1), lit. a) și art. 627 (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

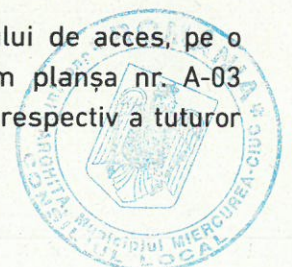
## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1. (1) Se aprobă documentația de urbanism privind hotărârii privind 'Elaborare P.U.Z. în vederea introducerii terenului în intravilan cu scopul de înființare bază sportivă cu circuit gokart', inițiat de Bavaria Online SRL, reprezentat de Buzás Attila, reprezentat prin Buzás Attila, suprafața de 36.400 mp, elaborat de SC Equartis Architects SRL, Miercurea Ciuc, proiect nr. EQ 0124001, conform Anexei, vizat spre neschimbare, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.**

(2) Parcela precizată la alineatul (1) se identifică prin CF nr. 69098 situat în extravilanul localității Miercurea-Ciuc, conform Planului Urbanistic General, aprobat cu HCL nr. 376/2018 și prelungit cu HCL nr. 346/2022.

(3) Se va trece în domeniul public al municipiului Miercurea-Ciuc suprafața de teren de 10.929,71 mp, reprezentând 30,02% din suprafața totală reglementată, după realizarea căilor de acces și a tuturor utilităților publice necesare, conform planșa nr. A7-'Lucrări suportate de investitorul privat'.

(4) Autorizațiile de construire se emit cu condiția realizării drumului de acces, pe o lungime de 31 m, amenajat în regim de organizare de șantier, conform planșa nr. A-03 'Reglementări urbanistice' și A-07 'Lucrări suportate de investitorul privat', respectiv a tuturor



utilităților publice necesare (apă, canalizare menajeră, rețeaua electrică, rețea de apă pluvială) prin grija și din bugetul investitorului, proprietarului de teren.

Prin drum de organizare de șantier se înțelege drum de circulație rutieră cu trafic ușor local, cu lățimea de 7.00 m, stratificația după cum urmează: 10 cm macadam, 15 cm piatră spartă, fundație balast cu grosime, care va rezulta din proiect tehnic bazat pe studiu geotehnic, în conformitate cu planșa A-03 'Reglementări urbanistice' și A-07 'Lucrări suportate de investitorul privat'.

**Art. 2.** În certificatele de urbanism solicitate pentru investițiile din zona reglementată se va solicita în mod obligatoriu – printre altele necesare legislației în vigoare – avizul Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare (ANIF), pentru scoaterea terenului din circuitul agricol, prevăzut și în avizul nr. A11/04.04.2024, emis de ANIF.

**Art. 3.** La emiterea certificatelor de urbanism și la emiterea autorizațiilor de construire se va avea în vedere condițiile avizului nr. 69/ST.HR/25.09.2024 emis de Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejare.

**Art. 4.** Documentația de urbanism PUZ va avea termenul de valabilitate de 5 (cinci) ani, începând cu data aprobării acesteia, cu posibilitate de prelungire fără reluarea procesului de aprobare, prin hotărâre a consiliului local, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

**Art. 5.** Se aprobă raportul privind informarea și consultarea publicului, înregistrat cu nr. 19992/26.04.2024.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către viceprimarul Municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Bors Béla, prin Direcția Arhitect Șef.

**Art. 7.** Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județul Harghita;
- b) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Bors Béla;
- c) Direcției Generale Arhitect Șef și Gospodărire Urbană;
- d) SC Equartis Architects SRL, prin grija Direcției Generale Arhitect Șef și Gospodărire Urbană;
- e) Consiliului Județean Harghita, prin grija Direcției Generale Arhitect Șef și Gospodărire Urbană;
- f) OCPI Harghita, prin grija Direcției Generale Arhitect Șef și Gospodărire Urbană.

Președintele ședinței  
ANDRÁS HUNOR JENŐ

Contrasemnează pentru legalitate –

Secretar                      il  
WOHLFAR                    )LF

